



Rif.: 61090013

€ 48.000

Negozio in vendita

Teramo, Via Galileo Galilei - San Nicolò A Tordino

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 75 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

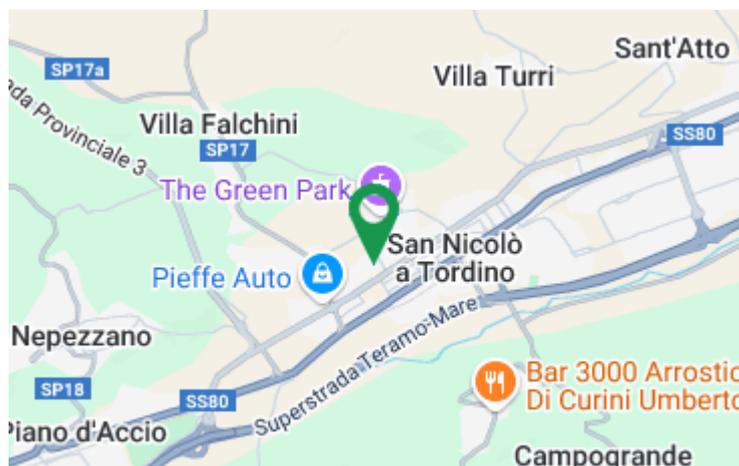
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In vendita locale commerciale di 75 mq situato in zona San Nicolò, attualmente locato come parte integrante di un negozio storico e ben avviato, Quattro Stagioni, presente da molti anni nella zona. Contratto di locazione commerciale 6+6 in essere dal 2022, con rendita annua garantita di € 6.000,00, pari a un rendimento lordo del 12,5%. Soluzione ideale per investitori alla ricerca di un immobile già a reddito, con inquilino affidabile e continuità locativa.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

