



Rif.: 61077672

**€ 85.000**

## Ter. agricolo in vendita

Giulianova, Via Campocelletti - Giulianova Paese

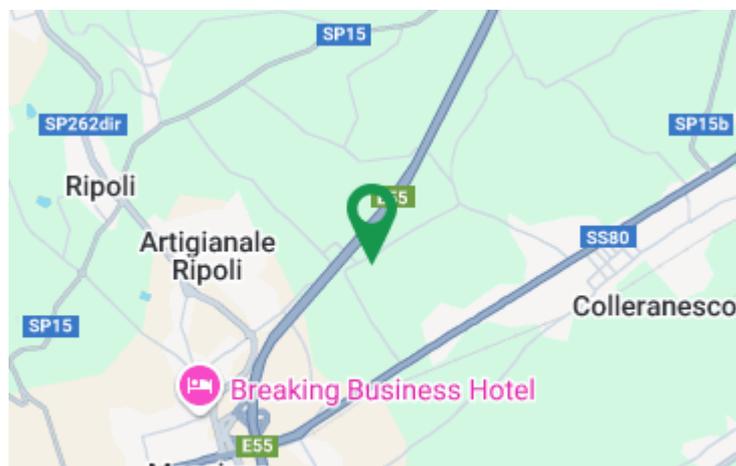
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 17.000 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. agricolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Situato in Via Campocelletti di Giulianova, questo terreno agricolo ha un accesso diretto e comodo dalla strada, rendendo le operazioni quotidiane semplici e agevoli. Il terreno dispone di due fabbricati accatastati come C/2, con una superficie catastale complessiva di 144 mq. Questi edifici possono essere utilizzati per svariate funzioni agricole, offrendo spazio per lo stoccaggio di attrezzi, macchinari o prodotti agricoli. La loro presenza sul terreno aumenta notevolmente la funzionalità della proprietà, rendendola un'ottima scelta per chi desidera avviare o espandere un'attività agricola. Un ulteriore valore aggiunto di questa proprietà è rappresentato dalle circa trenta piante d'ulivo presenti sul terreno. Questi ulivi non solo contribuiscono alla bellezza del paesaggio, ma offrono anche la possibilità di produrre olio d'oliva di alta qualità, un prodotto tipico e pregiato della nostra regione. In sintesi, questo terreno agricolo a Giulianova rappresenta un investimento ideale per chi cerca un equilibrio tra produttività agricola e qualità della vita, in un contesto naturale e tranquillo.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

