



Rif.: 61077532

**€ 180.000**

## Negozio in vendita

Giulianova, Via Nazario Sauro - Giulianova Lido

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 79 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

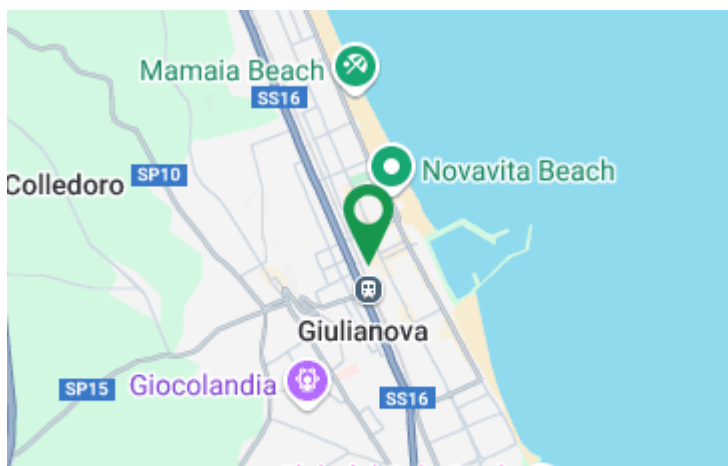
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



In Via Nazario Sauro, nel cuore pulsante del corso principale di Giulianova Lido, a soli 250 metri dalla vivace e rinomata passeggiata del Lungomare Zara, proponiamo in vendita un locale commerciale di generosa metratura, perfetto per chi desidera investire in una zona strategica e ad alto passaggio pedonale. Questo spazio commerciale vanta quattro ampie vetrate che si affacciano direttamente sul corso ed una su via Bolzano, offrendo una visibilità eccellente e un'illuminazione naturale che valorizza ogni ambiente. La doppia esposizione est-nord garantisce un flusso costante di luce, creando un ambiente piacevole e accogliente per clienti e collaboratori. Con un'altezza interna di 5 metri, il locale offre un ampio respiro e possibilità di personalizzazione. Inoltre, dispone di un pratico soppalco con un'altezza di 2,35 metri, accessibile sia dall'interno del locale che attraverso l'ingresso condominiale, assicurando massima comodità e flessibilità d'uso. Questa proprietà è ideale per chi cerca una soluzione commerciale che coniughi visibilità, accessibilità e prestigio in una delle aree più dinamiche di Giulianova.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

