



Rif.: 61077532

€ 180.000

Negozio in vendita

Giulianova, Via Nazario Sauro - Giulianova Lido
Tipologia: negozio

Superficie: mq 79 ca.

Sottotipologia: negozio

Spese Annuie: € 0

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

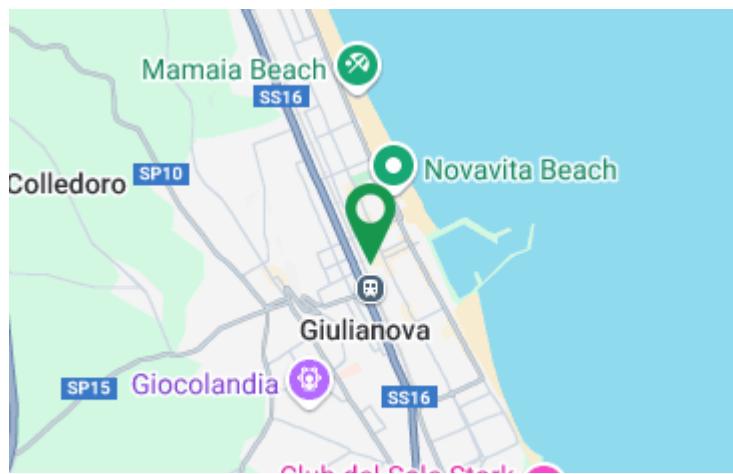
EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😕

In Via Nazario Sauro, nel cuore pulsante del corso principale di Giulianova Lido, a soli 250 metri dalla vivace e rinomata passeggiata del Lungomare Zara, proponiamo in vendita un locale commerciale di generosa metratura, perfetto per chi desidera investire in una zona strategica e ad alto passaggio pedonale. Questo spazio commerciale vanta quattro ampie vetrate che si affacciano direttamente sul corso ed una su via Bolzano, offrendo una visibilità eccellente e un'illuminazione naturale che valorizza ogni ambiente. La doppia esposizione est-nord garantisce un flusso costante di luce, creando un ambiente piacevole e accogliente per clienti e collaboratori. Con un'altezza interna di 5 metri, il locale offre un ampio respiro e possibilità di personalizzazione. Inoltre, dispone di un pratico soppalco con un'altezza di 2,35 metri, accessibile sia dall'interno del locale che attraverso l'ingresso condominiale, assicurando massima comodità e flessibilità d'uso. Questa proprietà è ideale per chi cerca una soluzione commerciale che coniuga visibilità, accessibilità e prestigio in una delle aree più dinamiche di Giulianova.



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

