



Rif.: 61077001

**€ 146.000**

**Negoziò in vendita**

**Giulianova, Via Lepanto - Giulianova Lido**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negoziò    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 157 ca. |
| <b>Sottotipologia:</b> | negoziò    |
| <b>Spese Annuè:</b>    | € 0        |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

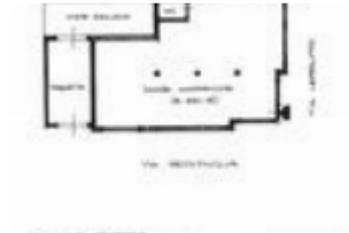
**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

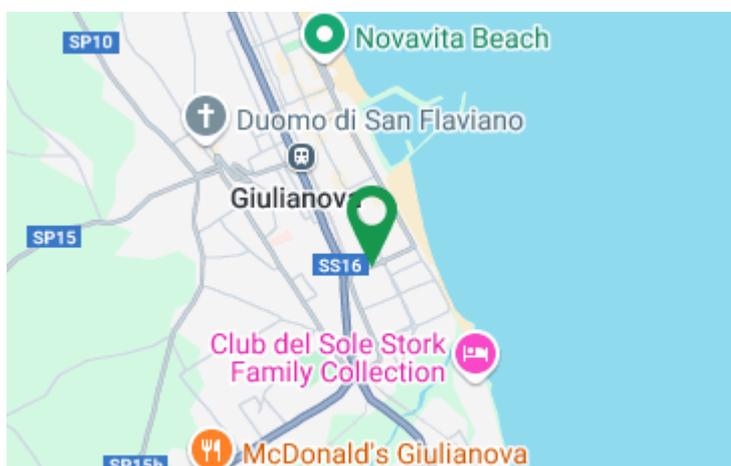
**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Locale commerciale a Giulianova Lido, in posizione strategica su via Lepanto, a pochi passi dal mare.

L'immobile si sviluppa su una superficie di 157 mq e dispone di grandi vetrine fronte strada, che assicurano massima visibilità e forte impatto estetico, ideale per ogni tipo di attività commerciale. Dotato di bagno finestrato, impianto di riscaldamento e raffrescamento ad aria, e di un pratico magazzino con accesso indipendente, rispondendo perfettamente alle esigenze di funzionalità e comfort. Attualmente locato con una rendita annua di € 8.400, rappresenta una soluzione a reddito immediato e a basso rischio, perfetta per chi cerca un investimento solido e redditizio. Un'occasione imperdibile per investitori o per chi desidera un locale in posizione privilegiata. Contattaci



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

