



Rif.: 61075043

€ 220.000

Negozio in vendita

Giulianova, Via Giuseppe di Vittorio - Giulianova Lido

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 374 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 4.200

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

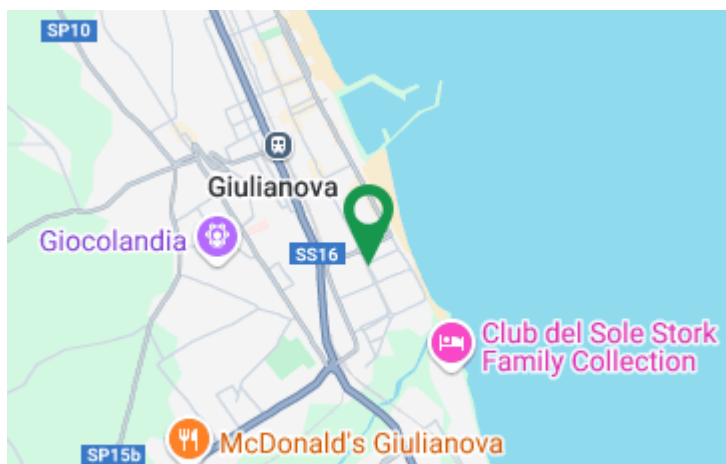
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ampio locale commerciale situato nel Centro Commerciale 'I Portici' su Via Di Vittorio a Giulianova Lido. Questa proprietà si distingue non solo per la sua posizione strategica, ma anche per la sua struttura ben progettata e versatile. È sviluppato su due livelli, offrendo così un'ampia metratura per soddisfare ogni vostra esigenza commerciale. Al piano terra, troverete 154 mq di spazio ben illuminato e facilmente accessibile, ideale per l'esposizione di prodotti o per accogliere clienti e fornitori con la massima comodità. Scendendo al piano seminterrato, vi attendono ulteriori 220 mq che possono essere utilizzati come area di stoccaggio, uffici o per altre attività. Inoltre, la proprietà include due posti auto dedicati, un valore aggiunto che garantisce comodità e facilità di accesso, un elemento spesso ricercato e apprezzato in contesti urbani. La posizione nel Centro Commerciale "I Portici" significa beneficiare di un flusso costante di visitatori e clienti potenziali, contribuendo a dare visibilità e attrattività alla vostra attività.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

