



Rif.: 61075042

**€ 650 / mese**

**Negozi in affitto**

**Giulianova, Via Nazionale per Teramo -  
Colleranesco**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 42 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 151.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

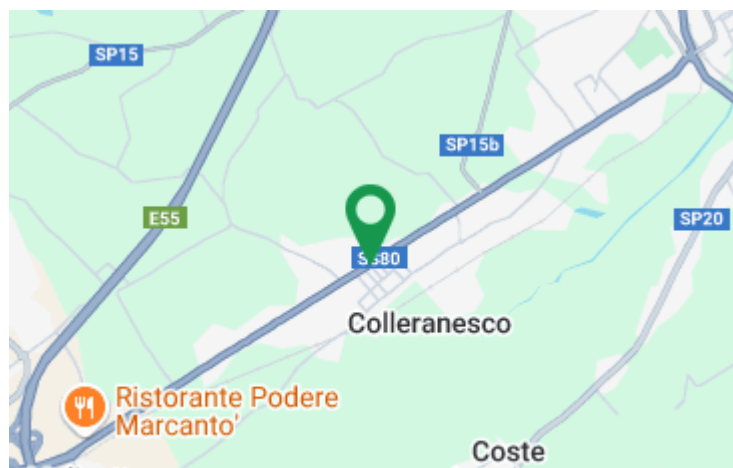
**EP globale rinnovabile:** 214.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Disponibile per la locazione un negozio in Via Nazionale per Teramo, nella località di Colleranesco di Giulianova. Questo locale commerciale, ristrutturato nel 2010, si trova al piano terra di uno stabile privo di spese condominiali, garantendo così una gestione economica e priva di sorprese. Caratterizzato da un'ampia vetrina che si affaccia verso strada, il locale offre una visibilità eccellente, ideale per attrarre clienti e potenziare la vostra attività. Inoltre, il locale è dotato di un portico esclusivo, perfetto per creare un'accogliente area esterna, e una corte privata di 50 mq, che aggiunge ulteriore valore e versatilità all'immobile.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

