



Rif.: 61075031

**€ 188.000**

**Negozio in vendita**

**Giulianova, Via Nervi - Giulianova Lido**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 152 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0

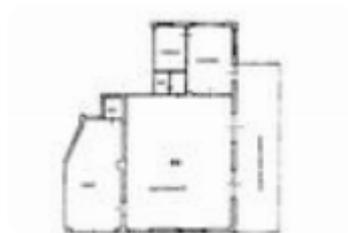
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

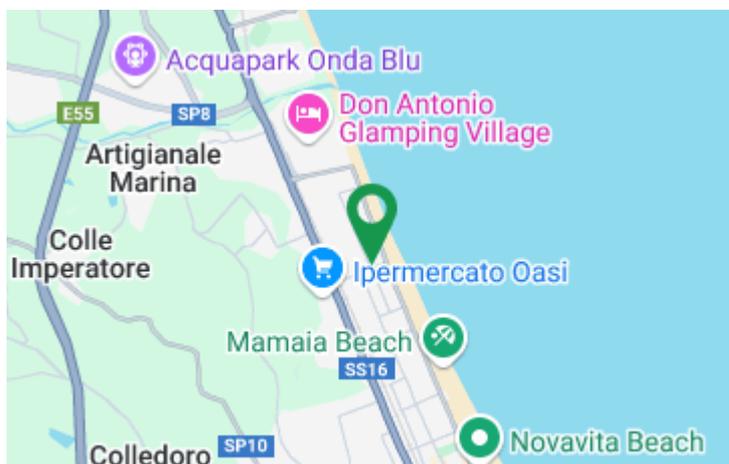
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊



Nella zona nord di Giulianova Lido, a pochi passi dal mare, vi proponiamo un locale commerciale, precedentemente adibito a ristorante. Situato in via Nervi, questo spazio di 152 mq offre un ambiente versatile e accogliente, perfetto per diverse attività commerciali e professionali. Caratteristiche del LocaleIl locale si trova al piano terra, garantendo un facile accesso per clienti e fornitori. Una rampa di accesso è disponibile per persone con disabilità, assicurando inclusività e comodità per tutti i visitatori. Una corte esterna esclusiva offre lo spazio ideale per posizionare tavolini all'aperto, permettendo ai clienti di godere di piacevoli momenti all'aria aperta, soprattutto nei mesi estivi. Distribuzione degli Spazi InterniAll'ingresso si trova una spaziosa sala bar, completa di un bagno dedicato. Questo ambiente è perfetto per creare un'accoglienza calda e invitante. Adiacente alla sala bar, la sala ristorante offre ampi spazi per la disposizione dei tavoli, garantendo un'atmosfera piacevole per pranzi e cene. Anche qui è presente un bagno, assicurando comfort e praticità per clienti e personale. Lo spazio per la cucina dispone di un retro dedicato per frigorifero e c [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

