



Rif.: 61074936

€ 90.000

Negozio in vendita

Giulianova, Via Galileo Galilei - Giulianova Lido

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 67 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 320

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 301.86 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 301.86 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



La soluzione proposta è un locale commerciale con una superficie complessiva di 67 metri quadrati, identificato catastalmente come C1. Questo spazio offre un'opportunità unica per chi cerca un locale ben posizionato in una zona di forte passaggio. Caratteristiche del Locale: Esposizione: L'ingresso del locale è esposto a ovest, presentando due ampie vetrine che garantiscono una visibilità eccellente lungo Via Galileo Galilei. Questa strada è notoriamente frequentata, aumentando il potenziale di attrazione per i clienti. Dimensioni: I vani del locale hanno un'altezza massima di 3,95 metri, offrendo un ambiente spazioso e arioso. Inoltre, sul retro è presente un vano con un soppalco avente un'altezza di 1,67 metri, ideale per ottimizzare l'uso dello spazio. Proprietà Esterna: Lo spazio esterno antistante è di proprietà, fornendo ulteriori possibilità per esposizioni o allestimenti. Situazione Contrattuale: Attualmente, il locale è locato con un contratto di locazione commerciale 6+6, il che garantisce una stabilità contrattuale a lungo termine. Questo lo rende interessante sia per investitori alla ricerca di un reddito da locazione, sia per chi desidera subentrare in un'attività [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

