



Rif.: 61074823

€ 158.000

Magazzino in vendita

**Mosciano Sant'Angelo, Via Giovanni Falcone -
Mosciano Sant'Angelo - Stazione**

Tipologia:	magazzino
Superficie:	mq 620 ca.
Sottotipologia:	magazzino
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

In Via Giovanni Falcone a Mosciano Sant'Angelo, vi presentiamo un'opportunità immobiliare in una zona residenziale tranquilla e ben servita. Questo stabile, sviluppato su due livelli, è un esempio perfetto di versatilità e potenziale di investimento, grazie alla sua libera esposizione su quattro lati e alla corte esterna di proprietà, in parte pavimentata e in parte piantumata. Il piano terra, con un'altezza di 3.50 metri, offre una serie di locali spaziosi dotati di doppi servizi, perfetti per attività commerciali di vario tipo. Attualmente, uno di questi locali è già locato con un contratto commerciale, garantendo un immediato ritorno sull'investimento. L'accesso al piano seminterrato, con un'altezza di 3.20 metri, è comodo e agevole grazie alla corte esterna e alla rampa laterale; questo spazio è attualmente utilizzato come rimessa auto, ma offre possibilità di adattamento a seconda delle necessità. Un elemento di particolare interesse è il lastrico solare, che consente la possibilità di sopraelevare, offrendo ulteriore potenziale per espandere lo spazio abitativo o commerciale. Il lotto su cui si erge la struttura si estende per circa 1.160 mq, di cui circa 600 mq desti [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

