



Rif.: 61074791

**€ 860.000**

## Capannone in vendita

Teramo, Via Giacomo Ruscitti - Sant'Atto

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.680 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

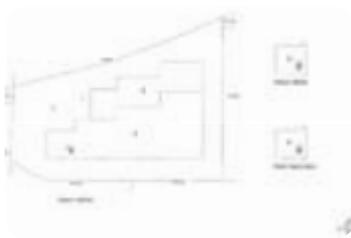
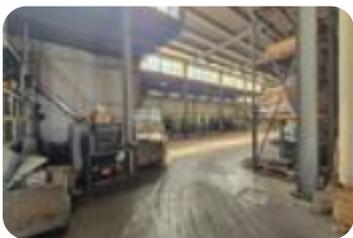
**EP globale non rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

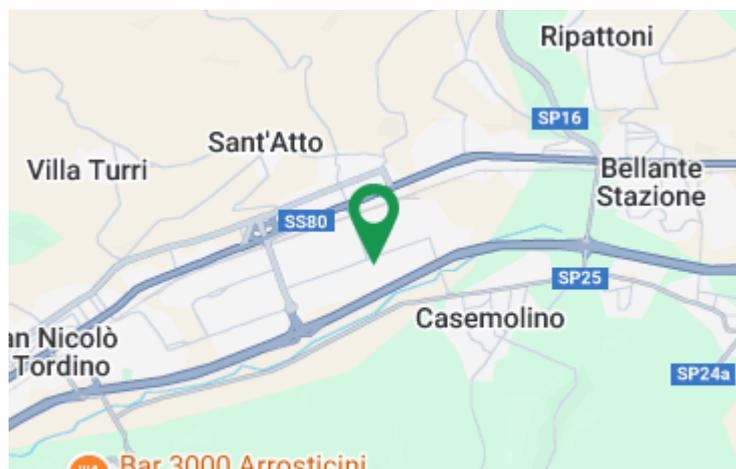
**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Il capannone in vendita rappresenta un'opportunità imperdibile per le aziende che cercano un insediamento ben collegato e immerso in un contesto industriale e artigianale sviluppato. L'opificio, realizzato nel 1991 e ampliato nel 2001, si estende su una superficie iniziale di 1460 mq lordi, con un'altezza interna di 7,50 metri, offrendo ampio spazio per le operazioni produttive e logistiche. La struttura comprende un'area servizi igienici progettata per garantire il comfort dei lavoratori, dotata di spogliatoi e due wc. L'ampliamento del 2001 ha aggiunto ulteriori 739 mq, collegando le due sezioni per garantire una continuità operativa senza interruzioni. Entrambe le aree si affacciano su uno spazio perimetrale di circa 2900 mq, adibito a spazio di manovra per la logistica e parcheggio pavimentato con porzioni a verde. La facciata anteriore dell'insediamento ospita un corpo direzionale su tre livelli, ciascuno di 160 mq lordi. I primi due piani sono già operativi come uffici, mentre il terzo piano, attualmente in fase di completamento, rappresenta un'opportunità unica per ampliare le vostre attività amministrative. Una volta terminato, questo spazio potrebbe essere utilizzato p [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

