



Rif.: 61074600

€ 320.000

Ufficio in vendita

Alba Adriatica, Via Olimpica

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 344 ca.
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 48.01 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 48.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Proponiamo in vendita un ufficio di 344 mq complessivi, distribuito su più livelli. L'immobile presenta spazi moderni e funzionali, perfetti per varie attività professionali e commerciali. Il piano Terra ha una superficie catastale di 221 mq, mentre il piano seminterrato: di 123 mq. I due piani sono collegati tramite un montacarichi e ogni livello dispone di accessi autonomi, garantendo un accesso separato. Inoltre, la proprietà include una corte esterna di 150 mq. Questa soluzione immobiliare è ideale per chi cerca un ambiente di lavoro versatile e ben strutturato, capace di adattarsi a molteplici esigenze professionali. La presenza del montacarichi facilita la movimentazione di materiali tra i due piani, mentre gli accessi indipendenti offrono la possibilità di gestire in modo ottimale la logistica e la privacy delle attività svolte. La corte esterna, con i suoi 150 mq, rappresenta un valore aggiunto, offrendo spazi all'aperto che possono essere utilizzati come area relax per i dipendenti o per accogliere clienti e visitatori in un ambiente piacevole e professionale. Situato in una posizione strategica ad Alba Adriatica, l'ufficio è facilmente raggiungibile e ben collegato all [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

