



Rif.: 61074487

**€ 40.000**

**Negozi in vendita**

Giulianova, Via Ippolito Nievo - Giulianova Lido

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 41 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 470

Classe energetica: **G**

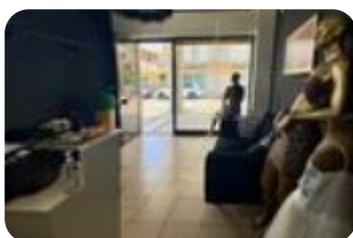
EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

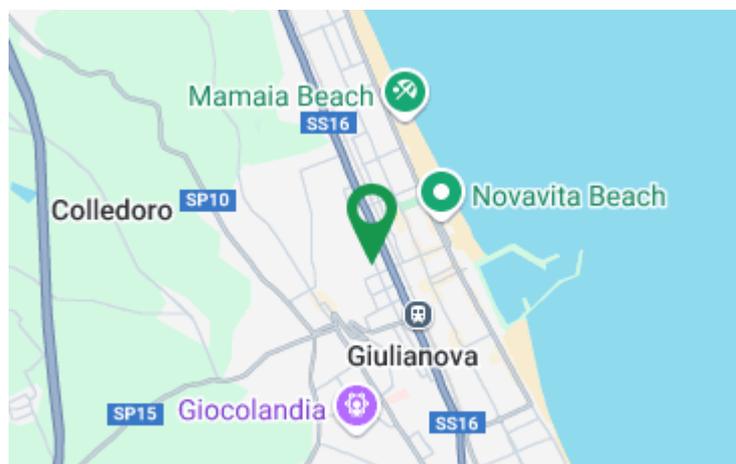
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Giulianova Lido, in Via Ippolito Nievo, una delle strade più centrali e vicina a tutti i servizi, proponiamo in vendita locale commerciale di 41 mq con una vetrina su strada che garantisce un'eccellente visibilità. Dotato di servizio igienico, impianti autonomi e riscaldamento ad aria. Parcheggio pubblico a soli pochi metri di distanza. L'immobile, attualmente locato con un contratto in essere dal 2022, genera una rendita mensile di 400€, offrendo un'interessante opportunità di investimento per chi è alla ricerca di un reddito passivo sicuro e costante. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita!



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

