



Rif.: 61072302

€ 135.000

Capannone in vendita

Civitella Del Tronto, Via Santa Reparata - Santa Reparata

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 300 ca.
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 467.45 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 467.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Questa proprietà di 300 mq, costruita nel 2005 in cemento armato, si sviluppa interamente al piano terra, garantendo un accesso facile e diretto, ideale per facilitare le operazioni quotidiane. Inoltre, offre un ampio spazio esterno di circa 3.000 mq, molto utile per parcheggiare mezzi e per operazioni di manovra. La disposizione degli spazi è stata progettata con attenzione per garantire una gestione funzionale e agevole, mentre l'ampia metratura rappresenta una tela perfetta per chi desidera personalizzare l'ambiente secondo le proprie esigenze. Che si tratti di espandere un'attività già esistente o di avviare un nuovo progetto, questa struttura offre la flessibilità necessaria per adattarsi a diverse necessità operative. In aggiunta, la possibilità di sopraelevare l'edificio apre ulteriori prospettive di sviluppo, incrementando il potenziale di crescita e valorizzazione dell'investimento. Situato in una zona tranquilla ma ben collegata, questo capannone rappresenta la combinazione ideale di serenità e praticità.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

