



Rif.: 61068405

↓ € 225.000

€ 270.000 (-17%)

## Terreno in vendita

Mosciano Sant'Angelo, Via Del Lavoro -  
 Mosciano Sant'Angelo - Stazione

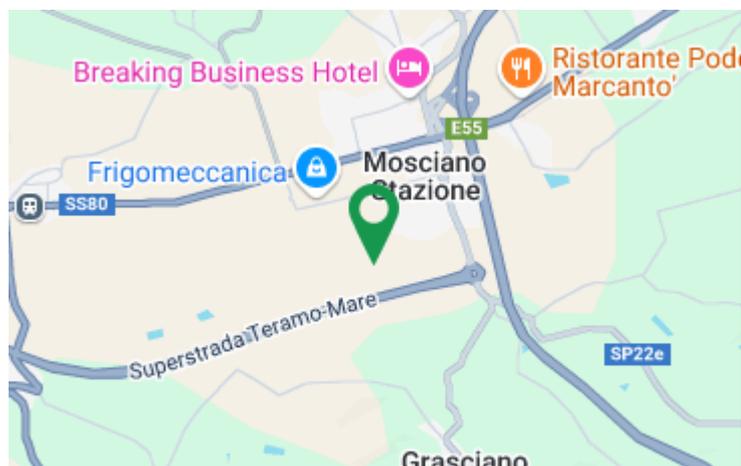
<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 5.000 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

Situato in una posizione strategica a Mosciano Stazione, il terreno in vendita si trova nei pressi di importanti snodi di trasporto. È facilmente accessibile dall'uscita della Superstrada Teramo-Mare e dallo svincolo autostradale A14. Questa posizione garantisce un'eccellente viabilità, rendendo il lotto un'opportunità ideale per attività produttive e industriali. Caratteristiche del Lottoll terreno, situato in zona D1 destinata a 'insediamenti produttivi a carattere industriale', offre un'ampia superficie completamente pianeggiante di 5000 mq. Questo spazio è perfetto per lo sviluppo di progetti industriali grazie all'elevato indice di edificabilità. Specifiche di Edificabilità Superficie Totale: 5000 mq. Indice di Edificabilità: 0,50 mq/mq. Possibilità di Edificazione: fino a 2500 mq. Altezza Massima Concessa: 11,50 metri. Con un indice di edificabilità di 0,50 mq/mq, il terreno consente la realizzazione di strutture fino a 2500 mq. L'altezza massima consentita di 11,50 metri offre ulteriore flessibilità nel design delle costruzioni, permettendo la creazione di edifici funzionali e moderni. Vantaggi della Localizzazione La prossimità a importanti vie di comunicazione, come la Supers [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

