



Rif.: 61065527

€ 470.000

Capannone in vendita
Tortoreto, Via Del Commercio

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 960 ca.
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 123.00 kW h/m² anno

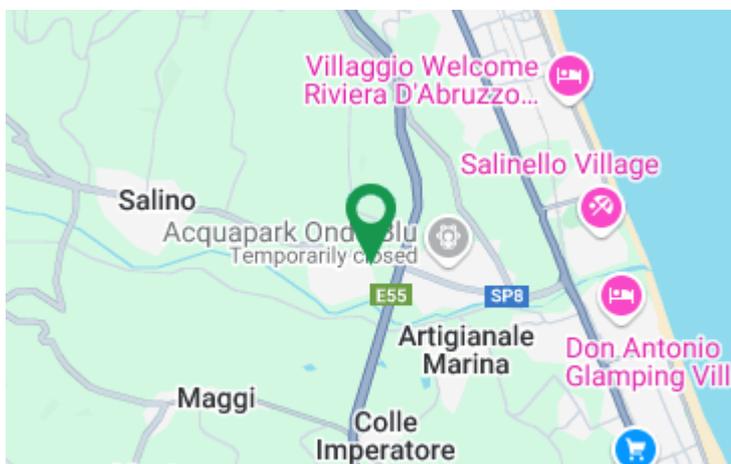
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Tortoreto, nella località di Salino, si propone in vendita un capannone di recente costruzione, realizzato nel 2010 e attualmente adibito a oleificio. Questa struttura, ideale per attività produttive, si estende su una superficie complessiva di circa 1.060 mq, distribuiti su più livelli, offrendo ampi spazi versatili per ogni esigenza operativa. Caratteristiche Principali Con un'altezza massima di 8 metri, la struttura offre un ambiente spazioso che consente una gestione ottimale delle operazioni e dei macchinari. Il capannone comprende una zona ufficio, perfetto per la gestione amministrativa e operativa, garantendo uno spazio dedicato al coordinamento delle attività aziendali. L'immobile si trova su un lotto di 4.000 mq, con un'area esterna di 3.000 mq, ideale per manovre, parcheggio e stoccaggio, assicurando facilità di accesso e organizzazione logistica. Due ampi accessi carrai garantiscono un ingresso e un'uscita agevoli per i mezzi pesanti, migliorando l'efficienza operativa e la gestione dei flussi di lavoro. L'edificio è dotato di un impianto elettrico e di illuminazione all'avanguardia, assicurando funzionalità, sicurezza ed efficienza energetica. Vantaggi de [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

