



Rif.: 61055953

€ 175.000

Terreno in vendita

Teramo, Via Ss 80 - Sant'Atto

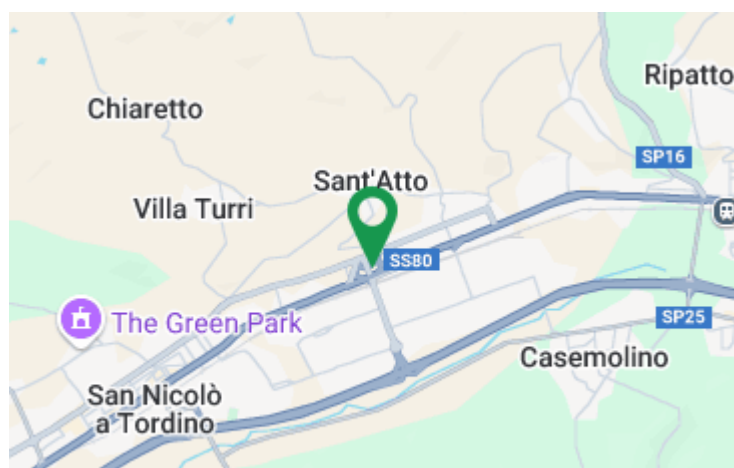
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 4.800 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Il lotto di 4.800 mq, interamente pianeggiante, rappresenta un'opportunità unica nel panorama immobiliare grazie alla sua ubicazione strategica e alla versatilità delle destinazioni d'uso consentite. Situato nella zona industriale di Teramo – Piane Sant'Atto, questo terreno si trova in un'area con una fitta rete di collegamenti infrastrutturali, rendendolo ideale per lo sviluppo di servizi e attrezzature. Caratteristiche tecniche La capacità edificatoria del lotto permette la costruzione di 1.680 mq di superficie coperta, distribuiti su un massimo di sei livelli, con un'altezza totale di 20 metri. Questa potenzialità offre un ampio margine di sviluppo per adattarsi alle diverse esigenze del mercato. Destinazione d'uso Le normative tecniche di attuazione consentono una vasta gamma di destinazioni d'uso che includono scuole professionali, poliambulatori, sedi di servizi pubblici come polizia e vigili del fuoco, uffici per aziende, sportelli bancari, e spazi di ristorazione. Questa flessibilità risponde alle crescenti richieste di diversificazione e innovazione economica. Collocazione Il lotto si inserisce in un contesto logistico di prim'ordine, a soli 10 chilometri dal centro [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

