



Rif.: 61276119

€ 99.000

Trilocale in vendita

Teramo, Via San Luca - Colleaterrato

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	5

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel quartiere di Colleaterrato, in Via San Luca, proponiamo in vendita un appartamento situato al quinto piano di una palazzina edificata nel 2002, servita da ascensore e interessata nel 2021 da un importante intervento di efficientamento energetico mediante Ecobonus, che ha previsto anche la realizzazione del cappotto termico esterno. L'abitazione si distingue per una distribuzione funzionale degli ambienti, la buona luminosità e i piacevoli affacci esterni. L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da un accogliente soggiorno con termocamino e climatizzatore, dotato di accesso diretto al balcone, e da una cucina separata con veranda in alluminio, pratica e funzionale. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, composta da una camera matrimoniale, una camera singola, un bagno finestrato con doccia e un pratico ripostiglio. I due balconi contribuiscono alla luminosità degli ambienti e offrono una piacevole vista panoramica. L'appartamento è stato inoltre oggetto di diversi interventi di rinnovamento, tra cui infissi in alluminio a taglio termico con doppio vetro e zanzariere, porte interne in legno laccato, portone blindato, bagno ristrutturato e tende da sole.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

