



Rif.: 61248230

€ 135.000

Quadrilocale in vendita

Teramo, Via Mario Capuani - Teramo Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 150 ca.
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 5616.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 6436.00 kW h/m² anno

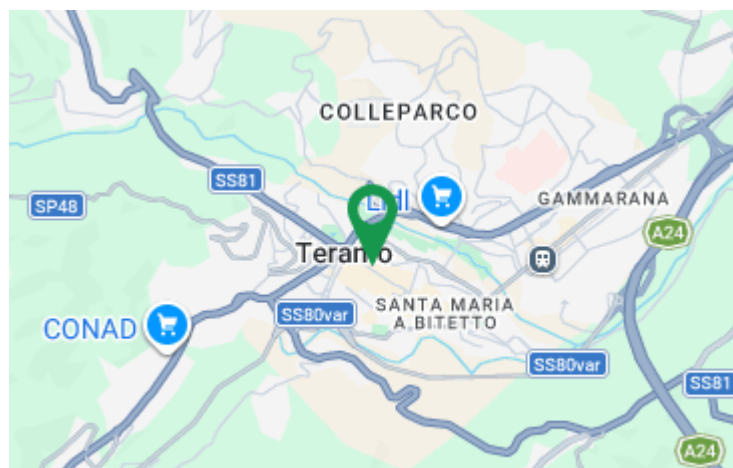
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro storico di Teramo, lungo l'elegante Via Mario Capuani, all'interno dello storico Palazzo Falconi, prestigiosa dimora risalente alla seconda metà dell'Ottocento, proponiamo in vendita un appartamento dal grande fascino, situato al primo piano di un edificio di quattro piani. Il palazzo è stato recentemente interessato da un importante intervento di miglioramento sismico grazie al Sisma Bonus, che ha previsto opere di riparazione delle murature, rinforzi strutturali e l'inserimento di cerchiature in acciaio all'imposta delle volte, valorizzando l'immobile sotto il profilo della sicurezza e della durabilità. L'appartamento conserva intatto il carattere autentico dell'epoca e si presenta allo stato originale, offrendo un'opportunità rara per chi desidera realizzare una residenza esclusiva, modellata secondo il proprio stile e le proprie esigenze. Gli ambienti si sviluppano in sei vani di generose dimensioni, facilmente configurabili in una luminosa zona giorno e una confortevole zona notte, completati da un bagno finestrato e da un riservato terrazzino interno. Elemento distintivo



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

