



Rif.: 61198214

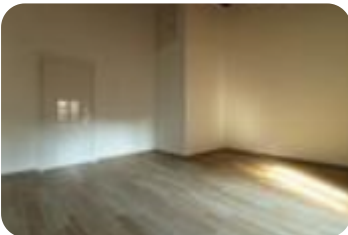
↓ € 289.000

€ 299.000 (-4%)

5 locali in vendita

Teramo, Via del Baluardo - Teramo Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	2
Box:	1
Piano:	3



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 2555.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 25436.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via del Baluardo, zona centrale di Teramo, proponiamo in vendita un raffinato appartamento completamente ristrutturato, situato al terzo ed ultimo piano di un piccolo edificio d'epoca composto da sole tre unità abitative. L'intero stabile è stato oggetto di una recente riqualificazione, con interventi antisismici e soluzioni orientate all'efficienza energetica: cappotto termico, infissi di ultima generazione e riscaldamento a pavimento, assicurano un elevato comfort abitativo e una significativa riduzione dei consumi. L'abitazione, che occupa l'intero piano, si distingue per la generosità degli spazi sopralcabili e per il forte carattere dato dal soffitto con travi in legno a vista, elemento che dona calore e personalità agli ambienti. L'ingresso introduce ad un ampio corridoio, da cui si accede a tre grandi stanze e ad un primo bagno, elegante e ben rifinito, dotato di doccia. La zona giorno si apre poi in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

