

Rif.: 61195059

€ 149.000

Multilocale in vendita

Teramo, Via Felice Barnabei - Cona Fonte Baiano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 195 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	multilocale
Bagni:	4
Terrazzi:	4
Balconi:	4
Posti auto:	4
Piano:	1

Classe energetica: **G**

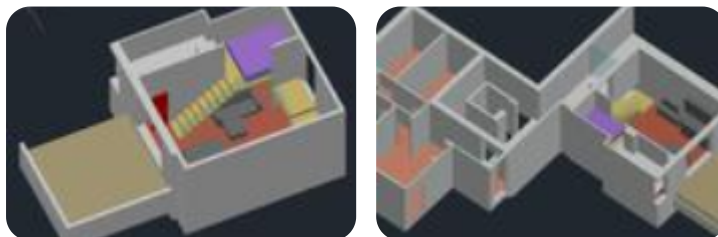
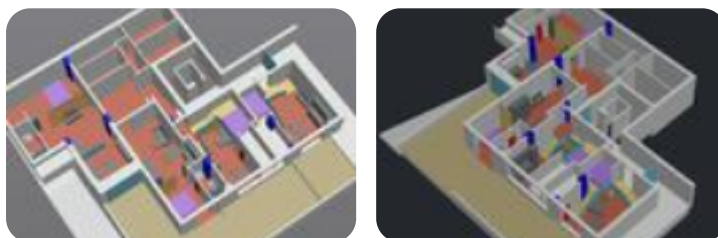
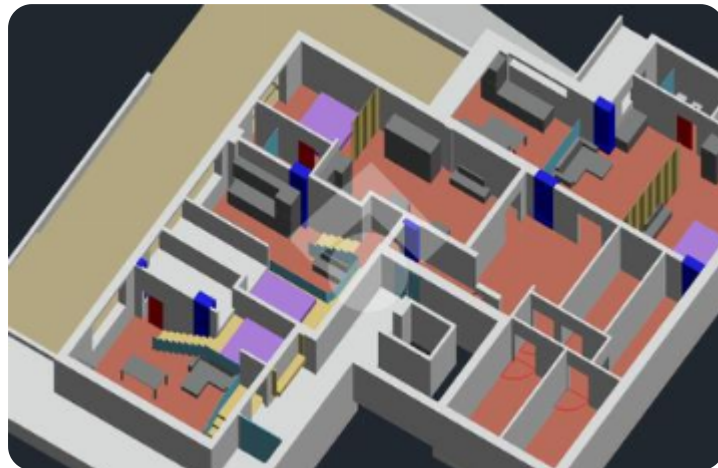
EP globale non rinnovabile: 4355.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 35522.00 kW h/m² anno

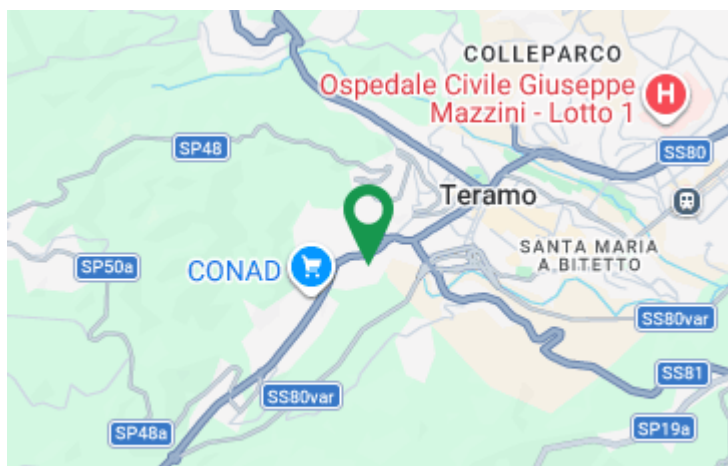
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In un contesto riservato e strategicamente posizionato, proponiamo in vendita un ampio spazio di circa 200 mq, ideale per un'operazione di frazionamento immobiliare ad alto rendimento. È già stato studiato un progetto che prevede la realizzazione di quattro mini appartamenti di circa 45 mq ciascuno, caratterizzati da ambienti versatili e facilmente personalizzabili. Soluzioni perfette sia per locazioni residenziali sia per affitti brevi, in risposta alla crescente domanda di unità abitative compatte e funzionali. Ogni unità sarà dotata di cantina e posto auto, elementi sempre più richiesti che contribuiscono ad aumentare il valore e l'attrattiva dell'investimento. Punti di forza: della proposta immobiliare: Elevato potenziale di redditività. Frazionamento già



Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

