



Rif.: 61162076

**€ 60.000**

## Trilocale in vendita

Teramo, Via Guido II

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In un contesto servito e strategicamente posizionato, a pochi passi dalla stazione, proponiamo in vendita un appartamento posto al piano seminterrato con ingresso indipendente. Soluzione che assicura privacy e autonomia. L'immobile si distingue per una distribuzione razionale e funzionale degli spazi: l'ingresso conduce a un ampio soggiorno con camino, dotato di comodo ripostiglio e un retrocucina pratico e ben organizzato. Un disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte, composta da due camere da letto e un bagno. Gli ambienti risultano ben organizzati e pensati per una quotidianità pratica e confortevole. Punto di forza della proprietà sono gli spazi esterni privati, costituiti da terrazzo e giardino, elementi rari per questa tipologia e capaci di aumentare sensibilmente la qualità abitativa. La posizione strategica, la facilità di locazione e l'ingresso indipendente rendono l'immobile una soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento a reddito. Per ricevere maggiori informazioni o concordare una visita, contattare Gilda al NUMERO 345 317 7070.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

