



Rif.: 61162076

€ 60.000
Trilocale in vendita

Teramo, Via Guido II

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 98 ca.

Locali: 3

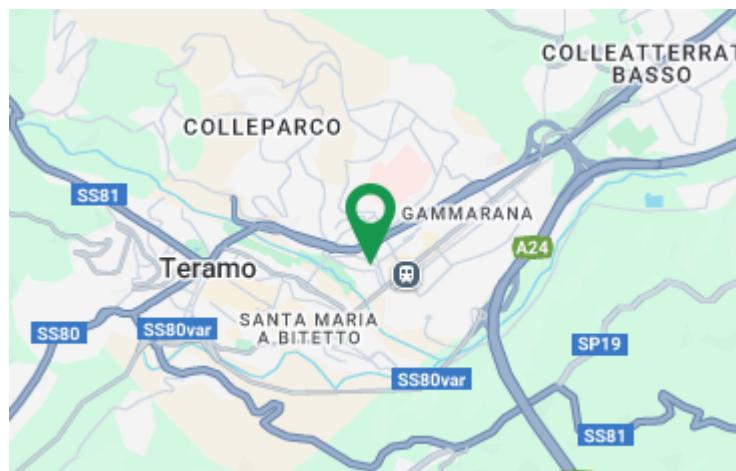
Sottotipologia: 3 locali

Bagni: 1

Terrazzi: 1

Classe energetica: 
EP invernale del fabbricato: 
EP estiva del fabbricato: 

In un contesto servito e strategicamente posizionato, a pochi passi dalla stazione, proponiamo in vendita un appartamento posto al piano seminterrato con ingresso indipendente. Soluzione che assicura privacy e autonomia. L'immobile si distingue per una distribuzione razionale e funzionale degli spazi: l'ingresso conduce a un ampio soggiorno con camino, dotato di comodo ripostiglio e un retrocucina pratico e ben organizzato. Un disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte, composta da due camere da letto e un bagno. Gli ambienti risultano ben organizzati e pensati per una quotidianità pratica e confortevole. Punto di forza della proprietà sono gli spazi esterni privati, costituiti da terrazzo e giardino, elementi rari per questa tipologia e capaci di aumentare sensibilmente la qualità abitativa. La posizione strategica, la facilità di locazione e l'ingresso indipendente rendono l'immobile una soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento a reddito. Per ricevere maggiori informazioni o concordare una visita, contattare Gilda al NUMERO 345 317 7070.

Mappa

Scopri
 Punta qui il tuo smartphone
