



Rif.: 61129735

€ 49.000

Ter. residenziale in vendita

Teramo, Via Gabriele Melozzi - Piano D'Accio

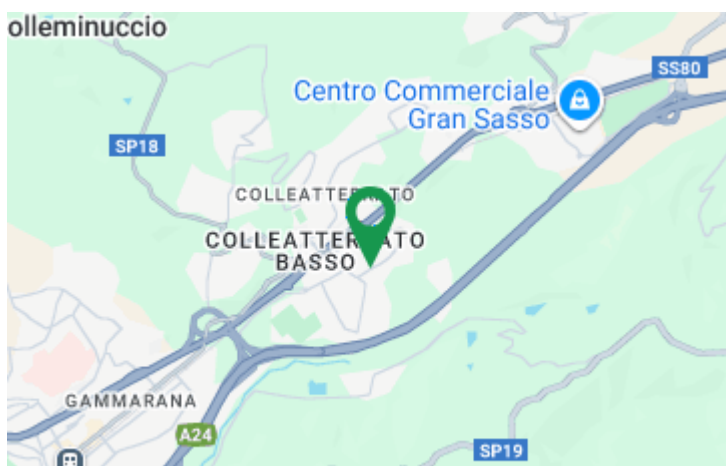
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 607 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Villa Pavone, uno dei quartieri più dinamici e in crescita di Teramo, proponiamo in vendita un terreno edificabile di 607 mq, ideale per realizzare un progetto residenziale esclusivo. Il lotto, perfettamente pianeggiante e ben esposto al sole, è inserito all'interno di una lottizzazione privata con accesso riservato, in un contesto tranquillo e ben organizzato. È prevista la realizzazione di una rotonda interna che migliorerà la viabilità e contribuirà a valorizzare ulteriormente l'intero comparto. La proprietà si presta a diverse soluzioni progettuali: una villa singola di prestigio, anche su più livelli; oppure, due unità bifamiliari indipendenti, ideali per famiglie o investitori. La posizione è strategica: immersa nel verde, ma a pochi minuti dal centro città e ben collegata con le principali arterie stradali. Un equilibrio perfetto tra tranquillità residenziale e praticità urbana. Questa è un'opportunità per costruire la casa dei tuoi sogni o investire in un progetto di valore in una delle zone più promettenti di Teramo. Contattaci per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

