



Rif.: 61126849

€ 129.000

Quadrilocale in vendita

Teramo, Via Luigi Falzon - Colleaterrato Alto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 2355.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2135.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In Via Falzon, una delle zone più tranquille e riservate della città, immersa nel verde ma ottimamente collegata ai principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento situato al primo piano di una palazzina ben curata, edificata nei primi anni 2000. La casa gode di una tripla esposizione che garantisce luce naturale e una ventilazione costante in tutti gli ambienti, creando un'atmosfera piacevole e accogliente durante tutto l'anno. Uno dei punti di forza di questa soluzione è l'ampia corte pavimentata ad uso esclusivo, accessibile anche tramite ingresso indipendente: uno spazio esterno riservato e vivibile, ideale per momenti di relax, pranzi all'aperto o serate in compagnia. All'interno, l'ingresso si apre su una generosa zona living, arricchita da una grande vetrata che collega direttamente al terrazzo

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

