



Rif.: 61118654

€ 75.000

5 locali in vendita

Teramo, Via Giuseppe Di Vittorio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 214 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 174.64 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via di Vittorio, una zona tranquilla e ben servita, a pochi minuti dalla SS80 Teramo-Giulianova, che permette rapidi collegamenti sia con il centro città sia con la costa, proponiamo in vendita un appartamento al secondo e ultimo piano di una palazzina in cemento armato. Con una superficie di circa 150 mq e due ingressi indipendenti, questa soluzione offre la possibilità di realizzare due unità abitative distinte, ideale per famiglie numerose o per chi desidera un investimento versatile. L'appartamento si compone di: spaziosa zona giorno con camino, due cucine, tre camere da letto comode, una stanza studio e doppi gli ambienti godono dell'affaccio su un ampio terrazzo perimetrale, un potenziale da valorizzare secondo il proprio gusto. L'immobile è in discreto stato manutentivo ed un'eventuale ristrutturazione darà la possibilità di creare ambienti su misura. Vi sono alcune zone con presenza di umidità riconducibili al solaio e alle pareti perimetrali esterne, da considerare in fase di ristrutturazione. Al suo interno troviamo il riscaldamento autonomo a radiatori, infissi in leano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

