



Rif.: 61097680

€ 249.000

Casa semindipendente in vendita
 Teramo, Vico Del riccio - Teramo Centro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 3526.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4235.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In una delle suggestive stradine del centro storico di Teramo, in Via Vico del Riccio, proponiamo in vendita una casa semindipendente dal sapore autentico, con giardino privato e dettagli architettonici originali.

L'immobile si sviluppa su più livelli e offre un doppio accesso: dal portone principale condominiale oppure tramite un ingresso autonomo direttamente su strada, comodo e riservato. Varcando il portoncino indipendente accediamo al primo livello, qui troviamo una zona giorno open space in stile rustico con camino in muratura, pareti in pietra viva e una cucina su misura a vista. Tutta la zona giorno affaccia direttamente sul giardino interno privato, un angolo verde riservato, perfetto per pranzi all'aperto o momenti di relax in famiglia. Per organizzare al meglio gli spazi quotidiani e mantenere l'ordine è presente anche un ripostiglio. Una scalinata in muratura con pedate in cotto e ringhiera

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

