



Rif.: 61095587

€ 79.000

Trilocale in vendita

Teramo, Circonvallazione Spalato - Teramo Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 133 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	2
Piano:	-2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 3254.00 kW h/m² anno

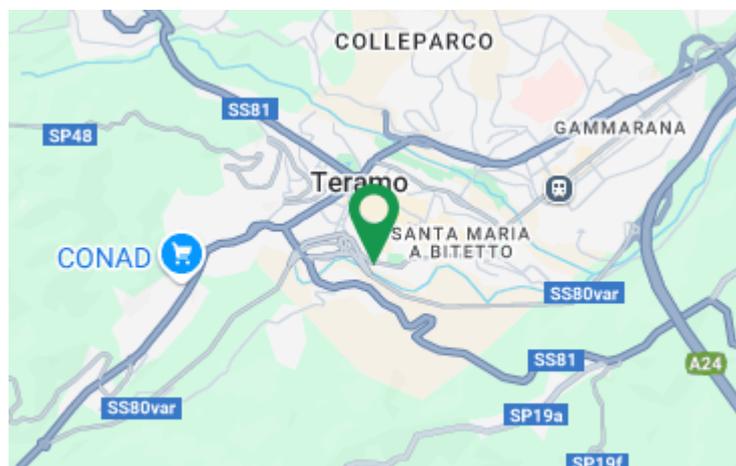
EP globale rinnovabile: 5435.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi passi dal centro di Teramo, lungo la Circonvallazione Spalato, proponiamo in vendita un appartamento che coniuga riservatezza, comfort e comodità urbana. Situato in una palazzina senza ascensore, l'immobile gode di una posizione privilegiata con affaccio sul suggestivo parco fluviale, offrendo massima privacy e un'atmosfera di quiete. Gli spazi interni si caratterizzano per la loro ampiezza e funzionalità. Il disimpegno ci conduce nella zona giorno composta da un luminoso soggiorno, ideale per il relax quotidiano, e da una cucina abitabile separata, perfetta per chi ama cucinare e intrattenere ospiti. La zona notte comprende due ampie camere matrimoniali, tutte con accesso al balcone perimetrale che circonda gran parte dell'abitazione. Questo spazio esterno rappresenta un piacevole prolungamento della casa, collegando armoniosamente la zona giorno con la zona notte e permettendo l'accesso a una piccola area condominiale. Completano la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

