



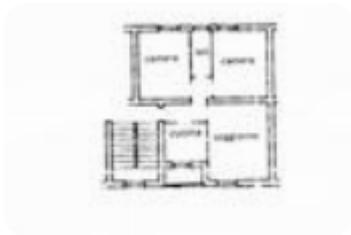
Rif.: 61048514

€ 88.000

Trilocale in vendita

Teramo, Via Fonte Regina - Teramo Stazione

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 84 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Fonte Regina, in una delle zone residenziali più tranquille e servite della città, proponiamo in vendita un appartamento posto al primo piano rialzato di una palazzina recentemente riqualificata, grazie agli interventi Eco Sisma Bonus. L'immobile, oggetto di un'attenta ristrutturazione, ha raggiunto la prestigiosa classe energetica A3, grazie all'installazione del cappotto termico, infissi a triplo vetro e camera con argon, una nuova caldaia ibrida, impianto fotovoltaico e portoncino blindato. All'interno, l'appartamento si apre su una zona giorno accogliente: la cucina abitabile, dotata di balcone, e il soggiorno separato offrono spazi ideali per la vita quotidiana e momenti di convivialità. Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da una camera matrimoniale, una comoda camera doppia e da un bagno finestrato con doccia. A completare la proprietà, una pratica cantina al piano seminterrato, perfetta come spazio di servizio o deposito. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi desidera una casa che unisce comfort, efficienza energetica e risparmio, con il vantaggio di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

