



Rif.: 61032396

**€ 85.000****Quadrilocale in vendita**

Teramo, Via Vincenzo Pigliacelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situata in una tranquilla zona residenziale di Teramo, precisamente in via Pigliacelli, questa casa è l'ideale per chi cerca ampi spazi, comodità e la possibilità di personalizzare la propria abitazione secondo i propri gusti. L'appartamento si trova al quarto piano di una palazzina senza ascensore e offre una tripla esposizione che garantisce una meravigliosa vista panoramica sui monti circostanti, con il Gran Sasso in lontananza. L'ingresso dell'immobile conduce a una luminosa sala da pranzo con cucina abitabile, quest'ultima dotata di un pratico balconcino. La zona giorno si distingue per un ampio soggiorno, separato dalla sala da pranzo, che si affaccia su un terrazzino perfetto per trascorrere momenti di relax all'aperto. La zona notte è studiata per garantire privacy e tranquillità: due ampie camere matrimoniali, una delle quali con accesso diretto su un balcone privato, offrono un comfort ideale. A completare la zona notte, una camera doppia e un bagno con doccia. Completano l'immobile un pratico ripostiglio, ideale per riporre oggetti quotidiani e ottimizzare gli spazi. L'appartamento è

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

