



Rif.: 61019764

**€ 245.000**

**5 locali in vendita**

**Teramo, Via Pannella - Teramo Stazione**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

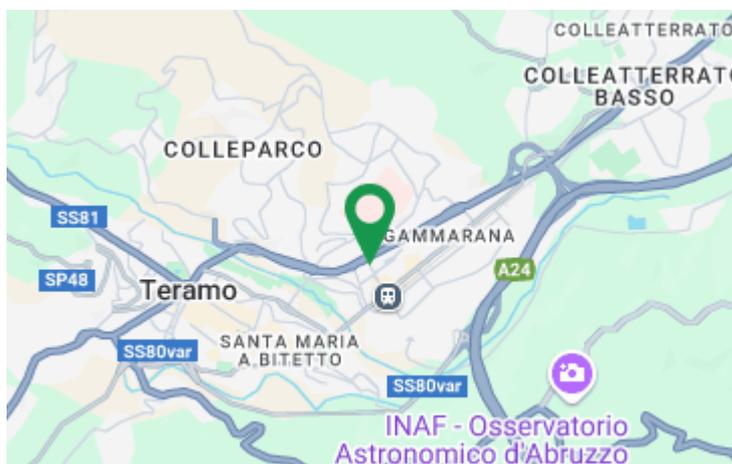
**EP globale non rinnovabile:** 13836.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In Via Pannella, in una zona ricca di servizi e comodità, proponiamo in vendita un appartamento internamente rivisitato, pensato per garantire il massimo del comfort e della funzionalità. Situato al primo piano, l'immobile è servito da un comodo ascensore che ne facilita l'accesso. L'ingresso ci accoglie con un disimpegno che ci conduce alla zona giorno, sapientemente separata per mantenere un ambiente sempre ordinato e accogliente. Qui troviamo una cucina abitabile, che si affaccia su un balcone interno, e un soggiorno separato, caratterizzato da ampie finestre che inondano gli spazi di luce naturale, creando un'atmosfera calda e confortevole. A completare la zona giorno, un'ampia sala perfetta per momenti di convivialità e una stanza studio, ideale per chi lavora o studia da casa. Entrambe queste stanze hanno accesso a un balcone che le unisce, con affaccio sulla zona circostante. La zona notte, progettata per offrire privacy e tranquillità, è composta da tre camere da letto, una delle quali dotata di balcone. A

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

