



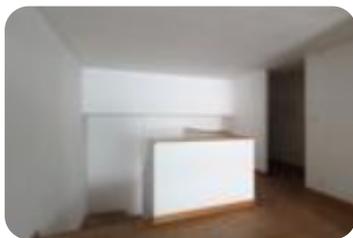
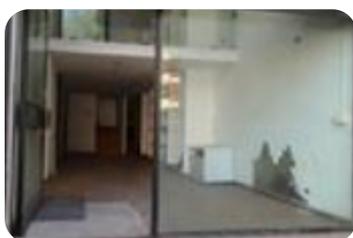
Rif.: 60911234

**€ 39.000**

## Multilocale in vendita

Teramo, locale commerciale viale Bovio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 91 ca.    |
| <b>Sottotipologia:</b> | multilocale  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 52.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 54532.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La soluzione proposta in vendita è un locale commerciale al piano terra di una palazzina residenziale con una superficie complessiva di circa 91 mq, catastalmente un C1 con spazio esterno antistante di proprietà di circa 25mq. Il soffitto, visibile dalla foto di presentazione, è stato decorato dal pittore Alberto Chiarini. Il locale è composto da due ambienti, adibiti rispettivamente a zona commerciale e magazzino, un bagno con antibagno ed uno spazioso soppalco con spogliatoio. La vetrina d'ingresso su Viale Bovio garantisce luminosità e visibilità, elementi chiave per ogni attività. Parcheggi liberi in strada. La soluzione così come si presenta è ideale per essere adibita ad uso professionale ed aziendale per studi e uffici, sedi di rappresentanza, temporary office, attività commerciali al dettaglio. Per chi lo desidera è possibile modificare la destinazione d'uso dell'immobile in civile abitazione.-----I nostri contatti • Chiamate e Whatsapp al numero 0861 1981148 • Facebook Agenzia Tecnocasa Teramo • Instagram gruppoprogresso

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

