



Rif.: 60911208

↓ € 350.000

€ 380.000 (-8%)

## Palazzina in vendita

Teramo, Appartamenti Fonte Baiano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 494 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Balconi:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Fonte Baiano, proponiamo in vendita un'intero stabile sviluppato su tre piani con corte esterna recintata. Lo stabile si compone di dieci unità abitative: al piano terra sono presenti tre unità abitative con una superficie interna di circa 30 mq; al primo piano ancora tre unità abitative con una superficie interna di circa 80 mq; al secondo piano ulteriori tre unità abitative con una superficie di circa 80 mq; al terzo ed ultimo piano vi è una mansarda di circa 30 mq. Completa la proprietà un fondaco di complessivi 28 mq, sviluppato al piano seminterrato. Tutte le unità abitative attualmente sono affittate con regolare contratto, producendo una rendita annuale di 30.000 euro circa. La soluzione immobiliare è molto versatile, è adatta anche ad un intervento di demolizione e ricostruzione al fine di ottenere un nuovo immobile adeguato ai requisiti edilizi odierni. Contattaci per avere maggiori informazioni e prenotare una visita gratuita. --- I nostri contatti- Chiamate e Whatsapp al numero 08611981148 - Facebook Agenzia Tecnocasa Teramo - Instagram gruppoprogresso



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

