



Rif.: 60908946

↓ € 175.000

€ 180.000 (-3%)

## Casa indipendente in vendita

Teramo, Località Rapino - Teramo - Rapino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 243 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 5698.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4569.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Teramo - Località Rapino. A circa 10Km dal centro città, tra le verdi colline del teramano, proponiamo graziosa casa indipendente su più livelli, circondata da corte esterna privata. L'abitazione consta, al piano terra, di un ingresso-sala con camino, soggiorno, cucina abitabile con angolo cottura in muratura, una camera da letto e un bagno. La zona notte al primo piano, raggiungibile da una comoda scala rivestita in legno di noce, è servita da due camere da letto matrimoniali, una cameretta e un bagno. L'abitazione gode inoltre di un'ampia taverna con camino, bagno e una cantina-dispensa. Interamente ristrutturata con particolare attenzione ai dettagli e ai materiali utilizzati. Infissi con doppio vetro e zanzariera; impianto solare termico per l'acqua calda. Completa la proprietà l'area esterna esclusiva, che si presenta in

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

