



Rif.: 61259818

**€ 137.000**

## Trilocale in vendita

Pineto, Via Nicolò Paganini - Borgo Santa Maria

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 73 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

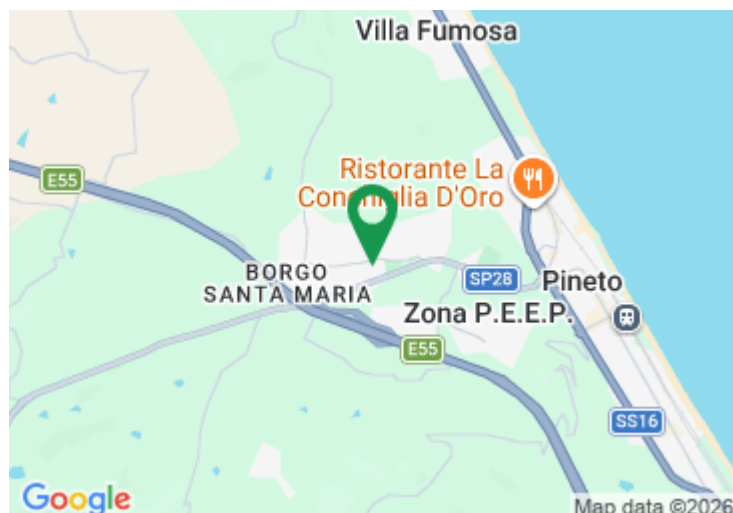
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

TRILOCALE DI 73 MQ CON POSTO AUTOCONTATTACI PER MAGGIORI INFORMAZIONI Proponiamo in vendita trilocale di 73 mq, situato al secondo piano di una palazzina senza ascensore. L'ingresso si apre sulla luminosa zona giorno, composta da soggiorno con cucina open space e accesso diretto a un terrazzino abitabile, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Attraverso il disimpegno si accede alla zona notte, composta da una cameretta con balcone, una camera matrimoniale e un bagno finestrato con box doccia. A completare la proprietà troviamo un comodo ripostiglio e un posto auto coperto. Tra i principali punti di forza dell'immobile spiccano il terrazzino abitabile, il posto auto coperto e soprattutto l'assenza di spese

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

