

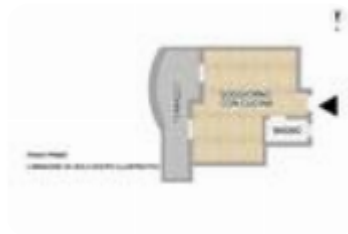


Rif.: 61218304

**€ 195.000****Quadrilocale in vendita**

Pineto, Via G. Parini

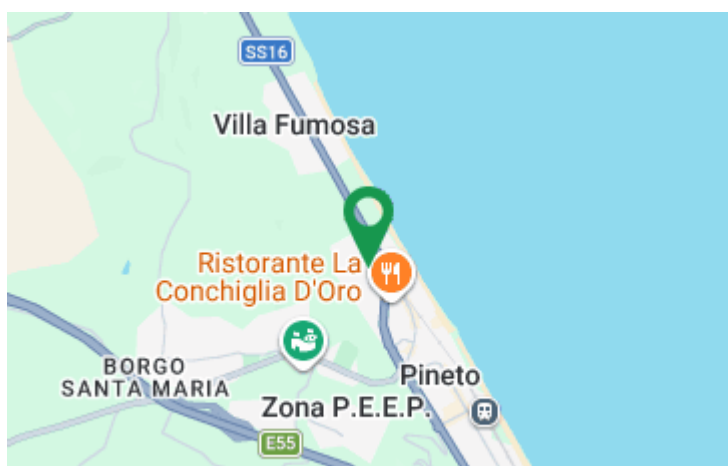
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 950
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**EP globale non rinnovabile: 263.80 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 26.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

APPARTAMENTO SU DUE LIVELLI CON ASCENSORE Contattaci per maggiori informazioni! Pineto: Nel Quartiere dei Poeti, in contesto tranquillo ma al tempo stesso strategicamente collegato, proponiamo in vendita un elegante quadrilocale disposto su due livelli, situato al secondo piano di una palazzina di soli tre piani e servito da ascensore: una soluzione ideale per chi cerca comfort e funzionalità. L'appartamento si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, uno spazio accogliente e ben distribuito, valorizzato dall'accesso diretto a terrazzo vivibile: un vero valore aggiunto, perfetto per momenti conviviali. Completa la zona giorno un pratico bagno di servizio. Una comoda divisione tramite scala conduce alla zona notte composta da tre camere da letto, tutte con affaccio su tre balconi

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

