



Rif.: 61204261

€ 169.000

Bilocale in vendita

Pineto, Via Giovanni Pascoli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 400
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 4571.00 kW h/m² anno

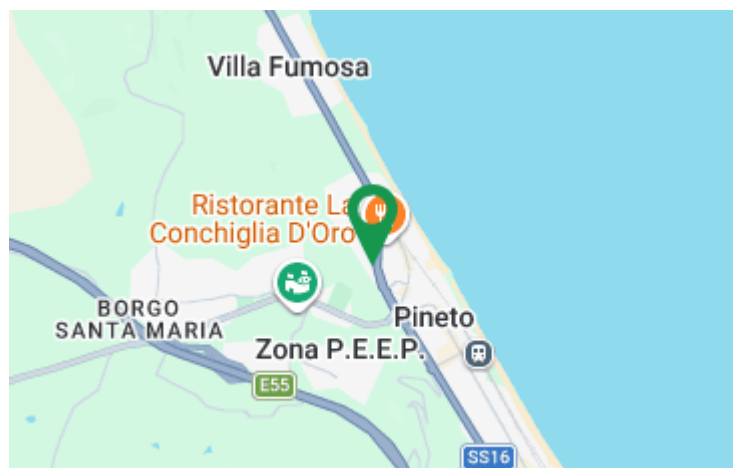
EP globale rinnovabile: 4327.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Bilocale classe energetica A2 in Via Giovanni Pascoli con ascensore, posto auto e cantina. Contattaci per maggiori informazioni. Pineto – In zona centrale e servita, proponiamo in vendita un bilocale posto al piano terra rialzato, inserito in una palazzina di recente costruzione, realizzata con cappotto interno ed esterno. L'immobile si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura e accesso diretto alla corte esterna privata, ideale per piacevoli momenti di relax. Un disimpegno ci conduce alla zona notte, composta da una camera da letto finestrata e da un bagno finestrato completo di box doccia. L'appartamento si distingue per le sue dotazioni tecnologiche: impianto domotico di alta gamma, riscaldamento a pavimento, efficienza energetica in classe A2, infissi in PVC con triplo vetro, pompa di calore con boiler e sistema di accumulo da 6 kW. A completare il profilo della proprietà, pannelli fotovoltaici, impianto di irrigazione, piscina, area verde e parcheggio.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

