



Rif.: 61162927

↓ € 58.000

€ 59.000 (-2%)

## Bilocale in vendita

Pineto, Via Tirso - Scerne

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 220.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

BILOCALE, OTTIMA SOLUZIONE AD USO INVESTIMENTO. Contattaci per maggiori informazioni! In una palazzina esternamente ristrutturata nel 2025, proponiamo in vendita appartamento al primo piano, ideale per chi è alla ricerca di un immobile a reddito. L'immobile è attualmente locato, garantendo una rendita immediata, e si compone di: comodo disimpegno d'ingresso, soggiorno con cucinotto separato, terrazzino vivibile, ideale per momenti di relax. Una camera da letto ed un bagno finestrato con doccia. La posizione strategica, a pochi passi dal mare e dai principali servizi, rende questa soluzione particolarmente interessante sia come investimento sia in ottica futura di utilizzo personale. Per maggiori informazioni riguardante il contratto d'affitto chiamaci! Se per acquistare la tua nuova casa hai bisogno di vendere il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

