



Rif.: 61155734

**€ 189.000**

**Trilocale in vendita**

Pineto, Via Sele

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

APPARTAMENTO A VILLA ARDENTE AL PIANO TERRA Contattaci per maggiori informazioni! In una palazzina recentemente ristrutturata nel 2021, priva di spese condominiali, proponiamo un accogliente appartamento al piano terra, ideale per chi desidera una soluzione comoda e funzionale. L'ingresso accompagna in un soggiorno ampio e particolarmente luminoso, uno spazio piacevole da vivere ogni giorno, perfetto sia per rilassarsi che per accogliere amici e familiari. Il cucinotto è separato, pratico e ben organizzato, pensato per chi ama avere ambienti distinti. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, dove troviamo due spaziose camere matrimoniali, ideali per una famiglia o per chi necessita di una stanza aggiuntiva da adibire a studio o camera ospiti. Il bagno, finestrato e dotato di vasca, completa la soluzione offrendo comfort e funzionalità. L'assenza di spese condominiali e la recente ristrutturazione della palazzina, che ha interessato facciate e tetto, rendono questo immobile una proposta particolarmente

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

