



Rif.: 61140658

**€ 149.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Pineto, Via Sele**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

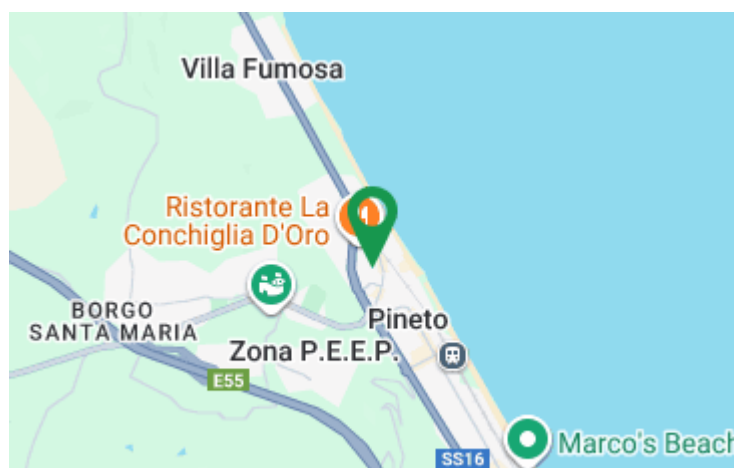
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

PINETO APPARTAMENTO IN PALAZZINA

RISTRUTTURATA Contattaci per maggiori informazioni! Nel tranquillo e servito quartiere di Villa Ardente, proponiamo in vendita un appartamento luminoso situato al secondo piano di una palazzina completamente ristrutturata nel 2021 grazie al bonus facciate e tetto. L'immobile si distingue per la sua ottima distribuzione degli spazi: Soggiorno accogliente con accesso diretto al balcone privato completo di tende parasole e cucina abitabile. Un comodo disimpegno conduce alla camera matrimoniale con balcone, cameretta e bagno finestrato dotato di vasca. A completare la proprietà, un comodo ripostiglio al piano superiore, utile come spazio extra per ogni esigenza. Grazie alla recente ristrutturazione, la palazzina garantisce efficienza energetica, sicurezza e valore nel tempo. Posizione strategica:

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

