



Rif.: 61069444

**€ 349.000**

## Casa indipendente in vendita

Atri, Via paolo borsellino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 485 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	5
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ATRI, CASA INDIPENDENTE SU TRE LIVELLI CON GIARDINO, TERRAZZO E GARAGE. In posizione tranquilla e riservata, proponiamo prestigiosa casa indipendente ad Atri, ideale per chi cerca spazi generosi, versatilità e comfort abitativo. La proprietà si sviluppa su tre livelli ed è suddivisa in due appartamenti indipendenti con accessi separati, perfetti per nuclei familiari distinti o per unire abitazione e investimento. Piano Primo, Appartamento Principale. Accedendo da una scala interna o dal terrazzo porticato, si entra in un luminoso soggiorno con camino, affiancato da una cucina abitabile. La zona notte, ben disimpegnata, ospita tre camere matrimoniali e due bagni completi. Un ampio terrazzo panoramico, parzialmente coperto, circonda l'intero

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

