



Rif.: 61065300

**€ 345.000****Deposito in vendita**

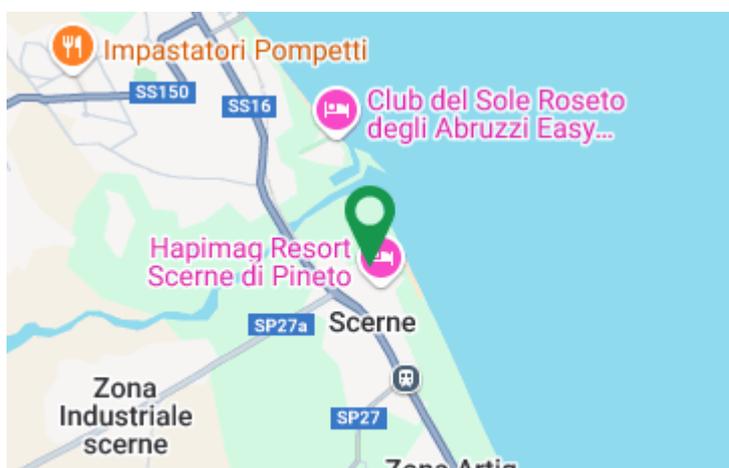
Pineto, Via Della Chimica - Scerne

<b>Tipologia:</b>	deposito
<b>Superficie:</b>	mq 1.500 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	deposito
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	8
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

LOCALE INDUSTRIALE DI CIRCA 1500 METRI QUADRI

Contattaci per maggiori informazioni Proponiamo in vendita un locale industriale di circa 1500 mq nella zona industriale di Scerne, disposto su due livelli, pensato per rispondere alle esigenze di aziende dinamiche e strutturate. Al piano terra, troviamo un'area ampia e funzionale per lo scarico merci, una zona precedentemente adibita a cella frigorifera perfetta per il settore alimentare o per chi necessita di conservare prodotti a temperatura controllata, un magazzino spazioso e un ufficio operativo, ideale per la gestione logistica o amministrativa quotidiana. Salendo al piano superiore, collegato da una comoda scala interna, si apre la zona uffici: cinque stanze ben distribuite, adatte ad accogliere diversi team o funzioni aziendali, una sala riunioni per incontri e presentazioni, e due bagni a servizio della zona direzionale. All'interno della corte, l'immobile dispone di circa 10 posti auto privati, un plus importante per clienti, dipendenti e fornitori. La struttura si presenta

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

