



Rif.: 61026818

**€ 85.000**

## Bilocale in vendita

Pineto, Via Ombrone - Scerne

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 44 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 280
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Appartamento completamente ristrutturato a 500 metri dal mare. Contattaci per maggiori informazioni! Scerne di Pineto: un'ottima opportunità di investimento! Proponiamo in vendita un appartamento totalmente ristrutturato nel 2015 al primo piano di una piccola palazzina in fase di ristrutturazione esterna, situato in una zona residenziale tranquilla a pochi passi dal mare. L'immobile, internamente composto da ampio e luminoso soggiorno open space con cucina, e bagno finestrato con box doccia. Un comodo disimpegno porta alla camera matrimoniale e ad un secondo bagno finestrato di servizio. La ristrutturazione interna ha riguardato l'interezza degli impianti (idrico, termico ed elettrico), rifiniture interne e infissi doppio vetro. L'ottima disposizione degli spazi, la sua luminosità e la vicinanza al mare, fanno di questo appartamento un'ottima soluzione residenziale o vacanze. Se per acquistare la tua nuova casa hai bisogno di vendere il tuo attuale immobile, contattaci per una consulenza con valutazione gratuita e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

