



Rif.: 60948815

€ 90.000

Ter. residenziale in vendita

Pineto, Via del commercio - Scerne

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.494 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 162.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Scerne di pineto: Rudere con ampia corte da demolire. Contattaci per maggiori informazioni! Proponiamo in vendita rudere collabente a pochi minuti dalla costa. La superficie del terreno, di oltre 2000mq, può ospitare una struttura su due livelli. Al piano terra potrebbero essere realizzati locali ad uso artigianale o di rimessa per circa 150 mq di superficie calpestabili. Al primo piano invece, sarebbe possibile ricavare un'unità abitativa fino a 105 mq calpestabili. La vicinanza al nucleo industriale e alle principali attività della zona rendono questo immobile un investimento sicuro per chi volesse realizzare un'abitazione sopra la propria attività commerciale o semplicemente per realizzare la casa dei propri sogni, senza i vincoli del condominio. Non perdere questa opportunità, chiamaci per fissare un appuntamento. Seguici anche sui nostri canali Social: Facebook: Tecnorete Pineto Instagram: [@tecnoretepineto](#) Twitter: [@tecnoretepineto](#)

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

