



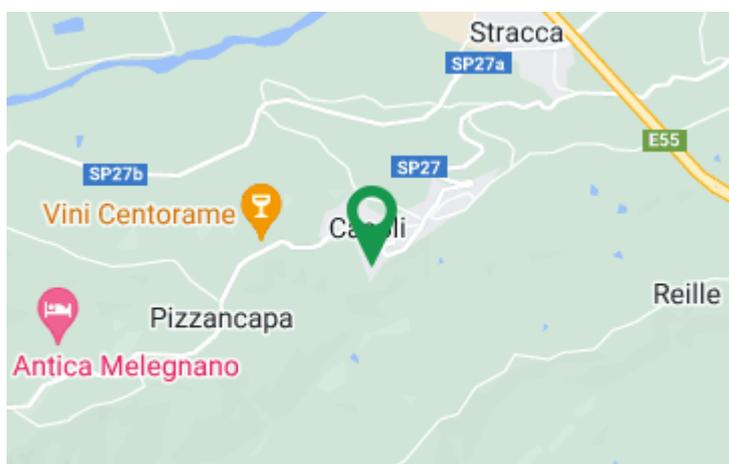
Rif.: 60855177

€ 109.000**Rustico in vendita****Atri, Via Borgo Nuovo - Casoli**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 175 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 162.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😞

Atri: Casa indipendente da ristrutturareNel comune di Atri, frazione di Casoli, spazioso indipendente con una metratura calpestabile totale di circa 110 mq.L'accesso è al piano terra dove troviamo la zona giorno, composta da uno spazioso soggiorno e una cucina abitabile. Attraverso una scalinata interna accediamo al primo piano dove troviamo la zona notte, composta da ben quattro camere da letto e un bagno finestrato con vasca.AL secondo ed ultimo piano troviamo una terrazza panoramica da dove osservare tutto il territorio circostante, compreso uno scorcio di mare.Completano la proprietà diverse pertinenze tra cui un comodo garage, un fondaco, una cantina e circa un ettaro di terreno agricolo con una parte di uliveto e due rimesse correttamente

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

