



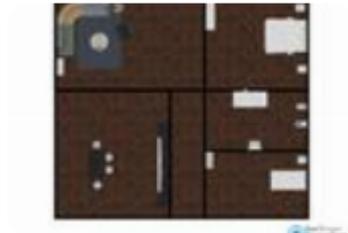
Rif.: 60844068

**€ 59.000**

## Rustico in vendita

Pineto, Contrada Camerino - Mutignano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 141 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	6
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Pineto: Rudere in vendita. Località Contrada Camerino, in prima collina di Pineto, proponiamo in vendita rudere di circa 140 mq, all'interno di una proprietà di circa 1600 mq. Dato il sisma bonus per interventi di demolizione e ricostruzione, è possibile usufruire delle agevolazioni fiscali previste dal bonus ristrutturazioni, che offre una detrazione fiscale del 50% delle spese sostenute, con un tetto massimo di 96.000,00 euro, rappresentando una detrazione IRPEF. La splendida vista e la tranquillità della zona sono i punti di forza di questo immobile. Soluzione ideale per chi desidera vivere nella tranquillità. Non

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

