



Rif.: 61224063

€ 168.000

Quadrilocale in vendita

Giulianova, Via Antonio Gramsci - Giulianova Paese

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 130.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 130.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore autentico di Giulianova Paese, in via Gramsci a pochi passi dal Belvedere, proponiamo in vendita un appartamento ubicato all'interno di una costruzione di solo due unità immobiliari, che conquista per gli spazi generosi e l'atmosfera accogliente. Situato al primo piano, l'immobile rappresenta la soluzione ideale per chi desidera vivere in una zona tranquilla e caratteristica, senza rinunciare alla comodità dei servizi. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno luminoso e dotato di camino, perfetto per vivere momenti di relax e convivialità, affiancato da una cucina abitabile pensata per la quotidianità della famiglia. Entrambi gli ambienti hanno accesso diretto a uno splendido terrazzo abitabile, uno spazio esterno da vivere in ogni stagione, ideale per cene all'aperto,

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

