



Rif.: 61220181

**€ 229.000**

**6 locali in vendita**

**Giulianova, Via mantova - Giulianova Lido**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 185.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

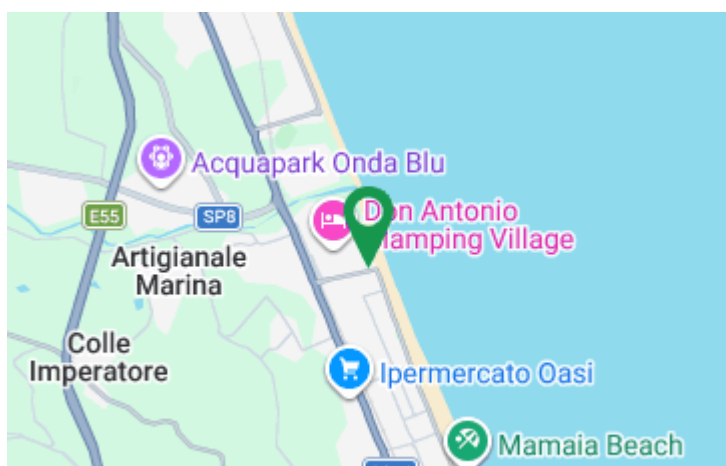
**EP globale rinnovabile:** 185.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

A Giulianova Lido, in Via Mantova, proponiamo in vendita una raffinata porzione di bifamiliare con ingresso indipendente, pensata per chi desidera vivere in un ambiente riservato, spazioso e a pochi passi dal mare. L'abitazione si sviluppa su ambienti accoglienti e ben distribuiti. Al primo piano troviamo una luminosa zona giorno con soggiorno e cucina, resa ancora più calda e suggestiva dalla presenza di un elegante camino con doppia vista, perfetto per creare atmosfera e comfort in ogni stagione. Una comoda scala ci accompagna alla zona notte, dove gli spazi sono stati studiati per garantire privacy e vivibilità. La camera matrimoniale con vista mare regala scorci rilassanti e una luce naturale unica, mentre un'ulteriore matrimoniale dispone di bagno finestrato privato. Completa il reparto notte una terza camera matrimoniale e il

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

