



Rif.: 61167014

**€ 265.000**

**6 locali in vendita**

**Giulianova, Via Montello - Giulianova Lido**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 55.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

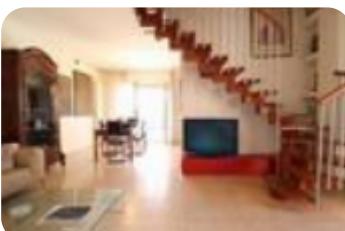
EP globale rinnovabile: 55.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: **😊**

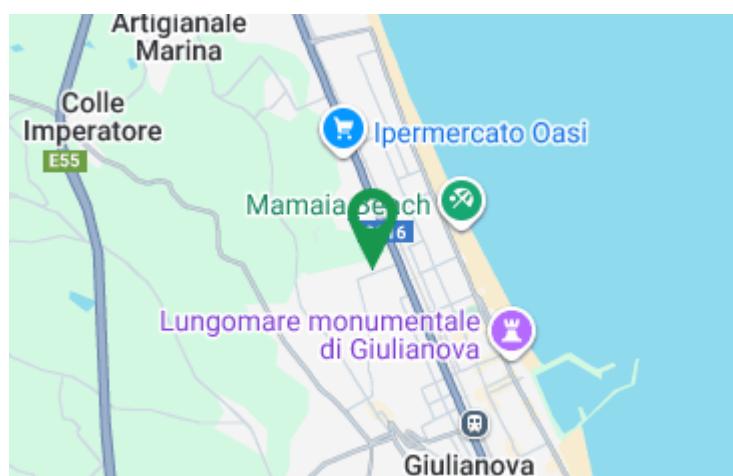
EP estiva del fabbricato: **😊**

Per acquistare questo immobile devi vendere il tuo? Chiamaci per una valutazione gratuita. Nel cuore di Giulianova Lido, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 145 mq, distribuito su due livelli. Costruito nel 2011, l'edificio si distingue per la sua funzionalità degli spazi.

Situato in una posizione strategica, l'immobile permette di godere appieno delle bellezze di Giulianova Lido, con la comodità di avere tutti i servizi a portata di mano. Una soluzione abitativa ideale per famiglie o chi desidera ampi spazi. La disposizione su più livelli consente una chiara separazione tra le aree giorno e notte, garantendo privacy e tranquillità. La zona giorno è luminosa e accogliente, perfetta per momenti di relax o convivialità. È composto da un ampio soggiorno con accesso diretto a un balcone vivibile che circonda tutta la zona giorno,



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

