



Rif.: 61164573

**€ 135.000**

## Villa a schiera in vendita

Sant'Omero, Via del Tiglio - Poggio Morello

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 185.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 185.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Per acquistare questo immobile devi vendere il tuo? Chiamaci per una valutazione gratuita. A Poggio Morello, in un contesto residenziale tranquillo e curato, proponiamo in vendita una villetta a schiera degli anni 90, parzialmente ristrutturata con infissi nuovi, su più livelli pensata per chi desidera vivere la casa con spazi ben definiti e funzionali. L'ingresso si apre sulla zona giorno al piano terra, dove l'ampio salone con camino a legna e stufa a pellet accoglie luce e comfort, con accesso diretto al balcone. La cucina è separata e abitabile, perfetta per la vita quotidiana familiare. Completa il piano un pratico bagno finestrato con doccia. Attraverso una comoda scala interna si raggiunge la zona notte al primo piano, riservata e ben distribuita. Qui troviamo due camere matrimoniali, entrambe dotate di balcone,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

