



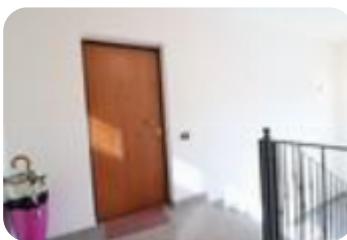
Rif.: 61138287

**€ 134.000**

### Trilocale in vendita

Giulianova, Traversa Sechini - Giulianova Paese

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 75.00 kW h/m² anno

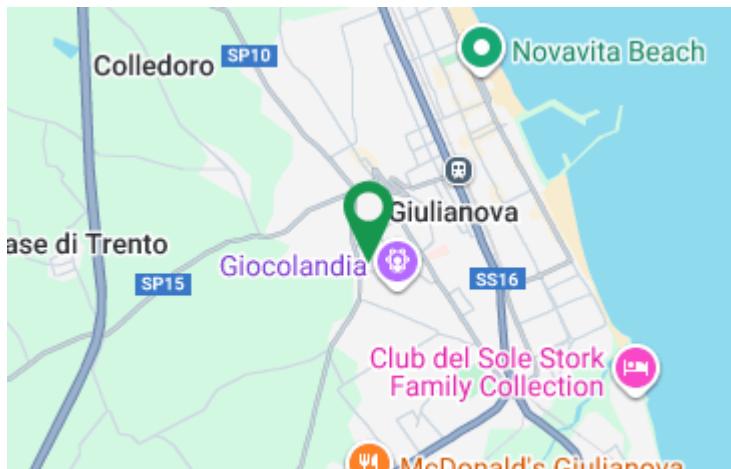
EP globale rinnovabile: 75.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Appartamento in zona residenziale – Giulianova Paese una delle aree più tranquille e servite di Giulianova Paese, proponiamo in vendita un appartamento al secondo e ultimo piano con ascensore, perfetto per chi cerca comfort, luminosità e una vista panoramica su mare e montagne. L'ingresso si apre su un ampio open space con cucina e soggiorno, un ambiente accogliente con accesso diretto al balcone abitabile, ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax. Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da due camere, una matrimoniale con accesso su un ulteriore terrazzo esposizione SUD-EST con vista mare, l'altra doppia con balconcino privato esposizione est. Bagno finestrato con vasca completa di accessori, e un piccolo locale ripostiglio adibito a lavanderia, con lavandino e doccia. Completa la

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

