



Rif.: 61138287

**€ 134.000**

## Trilocale in vendita

Giulianova, Traversa Sechini - Giulianova Paese

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 650        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 75.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

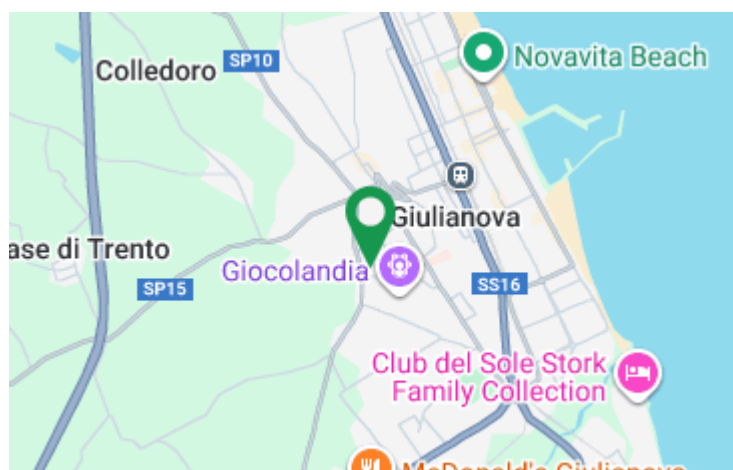
EP globale rinnovabile: 75.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento in zona residenziale – Giulianova Paese in una delle aree più tranquille e servite di Giulianova Paese, proponiamo in vendita un appartamento al secondo e ultimo piano con ascensore, perfetto per chi cerca comfort, luminosità e una vista panoramica su mare e montagne. L'ingresso si apre su un ampio open space con cucina e soggiorno, un ambiente accogliente con accesso diretto al balcone abitabile, ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax. Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da due camere, una matrimoniale con accesso su un ulteriore terrazzo esposizione SUD-EST con vista mare, l'altra doppia con balconcino privato esposizione est. Bagno finestrato con vasca completo di accessori, e un piccolo locale ripostiglio adibito a lavanderia, con lavandino e doccia. Completa la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

