



Rif.: 61041334

**€ 780.000**

## Casa indipendente in vendita

Giulianova, Via Per Mosciano - Convento Zoccolanti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 1.212 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 185.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

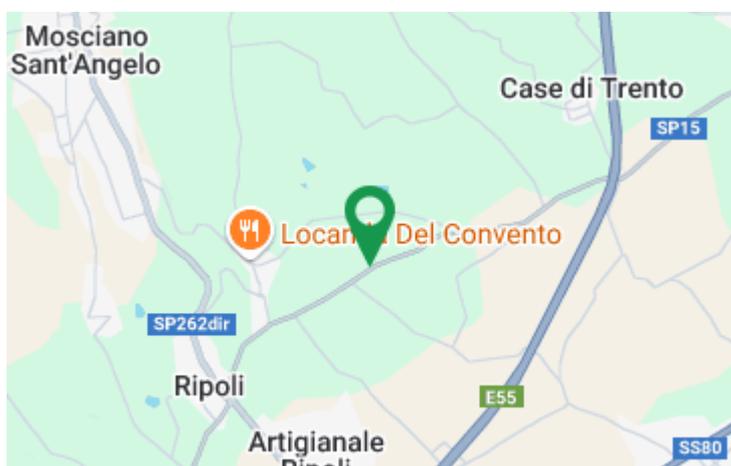
**EP globale rinnovabile:** 185.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

GIULIANOVA PAESE: ESCLUSIVA VILLA PANORAMICA CON VISTA MARE, AMPIO GIARDINO E TERRENO Nel cuore delle colline di Giulianova, in una posizione privilegiata, vendesi prestigiosa villa su tre livelli, perfetta per chi desidera ampi spazi, privacy e una vista mare mozzafiato. Al piano interrato troviamo uno spazioso garage, cantina, zona lavanderia. Al piano terra ci accoglie un ingresso elegante, ampi terrazzi panoramici e due appartamenti indipendenti, ciascuno con: zona giorno open space con cucina e salotto e un ampio terrazzo, due camere da letto di cui una con balcone un bagno finestrato. Al primo piano: due ulteriori appartamenti allo stato grezzo, da personalizzare secondo il proprio stile. Esterni da sogno: ampio giardino, 2 ettari di terreno e predisposizione per piscina, il tutto immerso in un'oasi di tranquillità. La posizione strategica, ideale sia come residenza esclusiva che come

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

